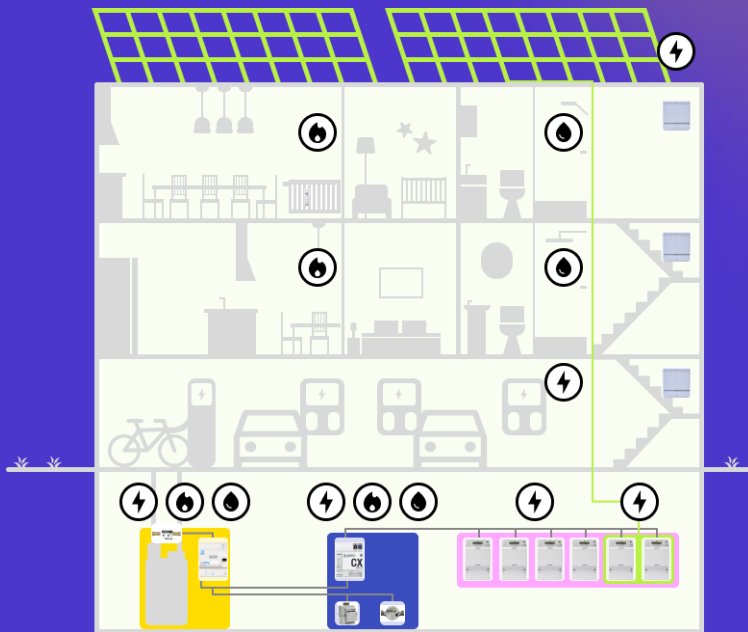


# Effektiver Ressourceneinsatz durch Transparenz. Beginnen Sie heute zu messen, was zählt.

Unsere Energie- und Wasserressourcen werden in Zukunft immer wertvoller. Energie wird durch neue Technologien zunehmend dezentral erzeugt. Umso wichtiger werden Lösungen, die Verbrauch und Erzeugung vor Ort zielgerichtet steuern.

**metiundo** (Latein: „durch die Messung“) stellt Live-Daten von Immobilien bereit. Diese Daten sind die Grundlage neuer Lösungen, um Energie und Wasser so einzusetzen, dass ihr Nutzen am größten ist.



## Der digitale Keller

Im Keller einer Immobilie laufen alle Verbräuche und ggf. Erzeugungen zentral zusammen. Egal ob Strom, Gas, Wärme oder Wasser.

Mit **metiundo** können Sie bequem Verbrauchs- und Produktionsdaten zusammen erhalten.

Sie legen so auch den Grundstein für ein nachhaltiges Immobilienportfolio: Sie können ergebnisorientierte Entscheidungen treffen, innovative Anwendungen - wie Mieterstrom, Ladeinfrastruktur, intelligente Steuerung und Optimierung - erschließen und so neue Mehrwerte für Ihre Immobilien generieren. Zudem sparen Sie Zeit und Kosten für entfallene manuelle Aufwände rund um die Zählerstandsablesungen.

## Modulare Servicepakete für Ihre individuellen Anforderungen

Mit dem Produkt „Digitaler Keller“ werden Verbräuche und Erzeugung Ihrer Hauptanschlüsse (Strom, Gas, Fernwärme, Wasser<sup>1</sup>) für Sie gemessen und monatlich<sup>2</sup> an Sie und die Versorger übermittelt. Das Ablesen der Zählerstände gehört damit der Vergangenheit an. Durch den Einsatz eines intelligenten Messsystems („Smart Meter“) sind Sie und Ihre Immobilien bereit für die Energiewende.

**Digitaler Keller (Basispaket)**  
Betrieb der Hauptzähler Strom und Gas oder Fernwärme sowie ggf. des Hauptzählers Wasser<sup>1</sup>

**Digitaler Keller Plus**  
Basis zzgl. bis zu sechs Unterzähler von Strom, Wasser und/oder Wärme im Keller

**Mieterstrom**  
Betrieb aller Messstellen des Mieterstromprojektes

**Liegenschaftmodell**  
Basis zzgl. der Hauptzähler aller Einheiten (Strom und Gas)

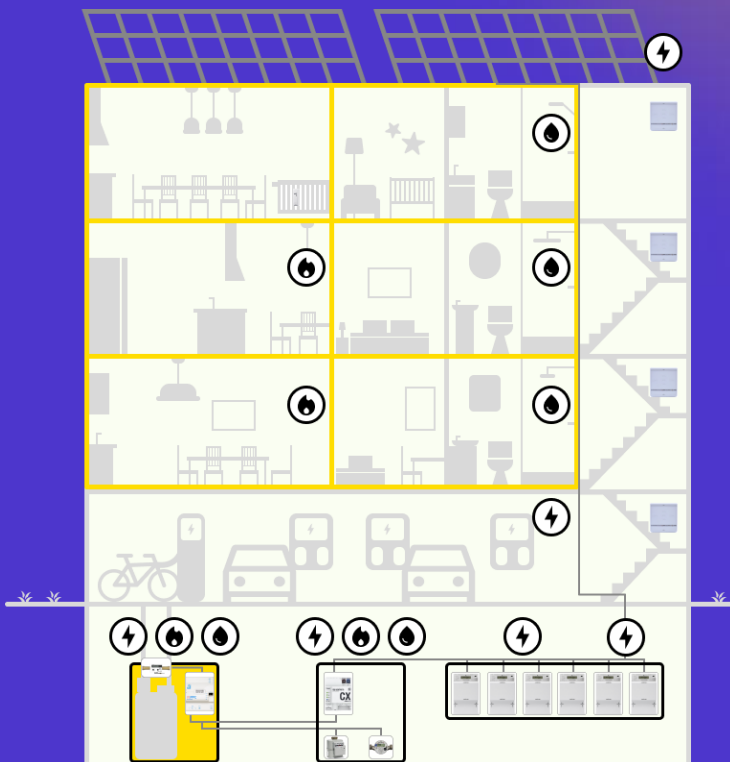
<sup>1</sup> Der Betrieb der Messstellen Fernwärme und Wasser ist nur nach Rücksprache und Freigabe des zuständigen Versorgers möglich.

<sup>2</sup> Erweiterte Datenbereitstellung mit täglich 15-Minuten Messwerten vom Vortag ist für Strom als Zusatzleistung möglich (im Paket Mieterstrom bereits enthalten).

# Effektiver Ressourceneinsatz durch Transparenz. Beginnen Sie heute zu messen, was zählt.

Energie- und Wasserressourcen werden immer wertvoller. Energie wird durch neue Technologien zunehmend dezentral erzeugt. Umso wichtiger werden Lösungen, die Verbrauch und Erzeugung vor Ort zielgerichtet steuern.

**metiundo** (Latein: „durch die Messung“) stellt Live-Daten von Immobilien bereit. Diese Daten sind die Grundlage neuer Lösungen, um Energie und Wasser so einzusetzen, dass ihr Nutzen am größten ist.



## Die digitale Wohnung

Die Attraktivität und Wertigkeit von Immobilien wird zunehmend durch ihre Klima- und Ressourceneffizienz bestimmt. Mieter:innen erwarten Verbrauchs- und Kostentransparenz.

Diese zur Verfügung zu stellen, wird von Vermieter:innen seit 2021 gesetzlich verlangt.

Künftig entscheidet neben der Lage der Immobilien und der Wohnqualität auch immer mehr die Ausstattung der Energieinfrastruktur über die Zufriedenheit der Mieter:innen und damit über den Wert einer Immobilie am Markt.

Zudem wird ein bewusstes und damit umweltfreundliches Verbrauchsverhalten der Mieter:innen durch digitale und zeitnahe Daten gefördert.

## Modulare Servicepakete für Ihre individuellen Anforderungen<sup>1</sup>

Das Smart Meter Gateway entfaltet mit der Digitalen Wohnung seine volle Kraft. Neben den Daten Ihrer Hauptanschlüsse erhalten Sie auch die bisher getrennt erhobenen und verwalteten Submetering-Daten aus einer Hand. Ihre Mieter:innen können ihre monatlichen Verbrauchsdaten gesetzeskonform und bequem digital abrufen und Vergleiche zu vergangenen Zeiträumen ziehen.

### **Digitale Wohnung**

Betrieb der Wasser- und Wärmezähler aller Einheiten sowie aller Messungen zur Erfüllung der Heizkostenverordnung. Bereitstellung der monatlichen Verbrauchsinformationen (uVI)<sup>2</sup>

### **Heizkostenabrechnung**

Erstellung der jährlichen Heizkostenabrechnung, inkl. Übersicht der Abrechnung, sowie Einzelabrechnungen aller Einheiten. Digitale Bereitstellung

### **uVI-Direkt**

Bereitstellung der monatlichen Verbrauchsinformation (uVI) an die Mieter:innen

<sup>1</sup> Digitale Wohnung nur als Zusatzauftrag zum Digitalen Keller möglich

<sup>2</sup> Gesammelte Bereitstellung der uVIs an die Hausverwaltung. Direkte Bereitstellung an die Mieter:innen als Zusatzleistung möglich